08576/2013

8917/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 738473

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata

Additional Registrar of Assurance II Kolkata

শ্রী চন্দ্র আবেশ সিংহ চৌধুরী ও ডাঃ সুনীল আকাশ সিংহ চৌধুরী - এর পক্ষে নিযুক্তির আমমোক্তার ও স্বয়ং:-

সাফ বিক্রয় কোবালা

মৌজা - সুখচর, থানা - খড়দহ।।

পৃষ্ঠা নং ... ২

[illegible] নং [illegible] তারিখ [illegible] মূল্য [illegible]/-

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার নাম শ্রী [illegible]

ঠিকানা [illegible]

থানা [illegible] জেলা [illegible]

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার নাম শ্রী [illegible]

আলিপুর দ্বিতীয় সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

... ২৪ পরগণা উত্তর

"বি"

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডারের নাম- শ্রী শিবকৃষ্ণ চক্রবর্তী

ট্রেজারীর নাম— বারাকপুর

ই. ডি. নম্বর এবং

উক্ত টি. ডি. নম্বরে মোট কত টাকার

ষ্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে [illegible]

উক্ত ষ্ট্যাম্প খরিদের তারিখ কত [illegible]

REGISTRAR ... CALCUTTA

Identified by:

Dilip Kumar Das

S/o Hari Charan Das (Decesed)

profession: Service

M-48, Balarpur Rd,

Kolkata 24.

ADDI... OF ASS...

21 JUN 2013

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

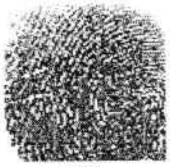
Office of the A.R.A. - II KOLKATA, District- Kolkata

Signature / LTI Sheet of Serial No. 08576 / 2013, Deed No. (Book - I , 08917/2013)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Mamota Devi Choudhurani 15 A, St George Terrace, Kol, Thana:-Hastings, P.O. Hastings, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin 700022	21/06/2013	LTI 21/06/2013	Mamota Devi Chaudhurani 21-06-2013

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Mamota Devi Choudhurani Address -15 A, St George Terrace, Kol, Thana:-Hastings, P.O. :-Hastings, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700022	Self and as Attorney	21/06/2013	 LTI 21/06/2013	Mamota Devi Chaudhurani

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Dilip Kumar Das 34 48, Paharpur Road, Kol, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700024	Dilip Kumar Das 21.06.2013

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES 21 JUN 2013

(Dulal chandraSaha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II
Office of the A.R.A. - II KOLKATA

Government Of West Bengal

Office Of the A.R.A. - II KOLKATA

District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 08917 of 2013

(Serial No. 08576 of 2013 and Query No. 1902L000019524 of 2013)

On 21/06/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 28742.00/-, on 21/06/2013

(Under Article : A(1) = 28644/- ,E = 14/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 21/06/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-26,04,917/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 182364 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 79375/- is paid , by the draft number 248706, Draft Date 20/06/2013, Bank : State Bank of India, SODEPUR KOLKATA, received on 21/06/2013
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 064251, Draft Date 19/06/2013, Bank : State Bank of India, BARACKPORE RLYSTN, received on 21/06/2013
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 064252, Draft Date 19/06/2013, Bank : State Bank of India, BARACKPORE RLYSTN, received on 21/06/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.03 hrs on :21/06/2013, at the Office of the A.R.A. - II KOLKATA by Smt Mamota Devi Choudhurani ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/06/2013 by

1. Smt Mamota Devi Choudhurani, wife of Late P K Choudhury , 15 A, St George Terrace, Kol, Thana:-Hastings, P.O. :-Hastings, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700022, By Caste Hindu, By Profession : House wife

CALCUTTA

(Dulal chandraSaha)

ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

21/06/2013 13:42:00

Government Of West Bengal

Office Of the A.R.A. - II KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 08917 of 2013

(Serial No. 08576 of 2013 and Query No. 1902L000019524 of 2013)

Identified By Dilip Kumar Das, son of Late Hari Charan Das, M - 48, Paharpur Road, Kol, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700024, By Caste: Hindu, By Profession: Service.

Executed by Attorney

Execution by

1. Smt Mamota Devi Choudhurani, wife of Late P K Choudhury , 15 A, St George Terrace, Kol, Thana:-Hastings, P.O. :-Hastings, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700022 By Caste Hindu By Profession: House wife,as the constituted attorney of 1.Sri Chandra Abesh Sinha Choudhury 2.Sri Sunil Akash Sinha Choudhury is admitted by him.

Identified By Dilip Kumar Das, son of Late Hari Charan Das, M - 48, Paharpur Road, Kol, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700024, By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Dulal chandra Saha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES CALCUTTA

(Dulal chandraSaha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

শ্রী চন্দ্র আবেশ সিন্‌হা চৌধুরী ও ডাঃ
সুনীল আকাশ সিন্‌হা চৌধুরী - এর
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ং;-

<u>ক্রেতা</u> ঃ- **শ্রী পার্থ বোস,** PAN NO. AFOPB6514M

পিতা - শ্রী সুধাংশু কুমার বোস,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - ব্যবসা,

সাং -ডাঃ গোপাল চ্যাটার্জ্জী রোড, পোঃ সুখচর, থানা - খড়দহ,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা। কোলকাতা - ৭০০১১৫।

<u>বিক্রেতা</u> ঃ **১। শ্রী চন্দ্র আবেশ সিন্‌হা চৌধুরী,**

PAN NO. ACNPC6618F

২। ডাঃ সুনীল আকাশ সিন্‌হা চৌধুরী,

PAN NO. ACNPC4940L

উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় প্রদ্যোৎ কুমার চৌধুরী ওরফে পি. কে. চৌধুরী,

উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়),

পেশা - ১ নং বার-এ্যাট-ল, ২ নং চিকিৎসক,

উভয়ের সাং - ১৫এ, সেন্ট জর্জ্জ টেরেস, থানা - হেস্টিংস,

কোলকাতা - ৭০০ ০২২।

উভয়ের পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ং, --

৩। শ্রীমতী মমতা দেবী চৌধুরাণী, PAN NO. ACUPC1525G

স্বামী - স্বর্গীয় প্রদ্যোৎ কুমার চৌধুরী,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - গৃহকার্য্য,

সাং - ১৫এ, সেন্ট জর্জ্জ টেরেস, থানা - হেস্টিংস,

কোলকাতা - ৭০০ ০২২।

পৃষ্ঠা নং ... ৩

শ্রী চন্দ্র আবেশ সিন্হা চৌধুরী ও ডাঃ
সুনীল আকাশ সিন্হা চৌধুরী - এর
পক্ষে নিযুক্তিয় আমমোক্তার ও স্বয়ং;-

(১ নং বিক্রেতার পক্ষে বিগত ইংরাজী ০২/০৫/২০০৯ তারিখে মোকাম কলিকাতা এ. আর. এ - ।।। অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৩ নং সি. ডি. ভল্যুমের ৬১৮২ হইতে ৬১৯১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০৩৭ নং এককেতা আমমোক্তার নামা দলিলমূলে এবং ২ নং বিক্রেতার পক্ষে বিগত ইংরাজী ০২/০৫/২০০৯ তারিখে মোকাম কলিকাতা এ. আর. এ - ।।। অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৩ নং সি. ডি. ভল্যুমের ৬১৭২ হইতে ৬১৮১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০৩৬ নং এককেতা আমমোক্তার নামা দলিলমূলে)

কস্য সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ - -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, অতিরিক্ত অবর নিবন্ধক অফিস বারাকপুর পানিহাটী পৌরপ্রতিষ্ঠানের এলাকাধীন, **মৌজা - সুখচর** গ্রামে, জে. এল. নং - ৯, রে. সা. নং - ১৪, তৌজি ১৫৬ নং ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকাকারে রিভিস্যনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৫৬৪ নং খতিয়ানের অধীন আর. এস. ২০৬৮/২৮০৬ নং দাগে মাপসুরত ৩ (তিন) কাঠা ১০ (দশ) ছঠাক ৩ (তিন) বর্গফুট পরিমিত 'বাস্তু' জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ সম্পত্তিতে শতদল বাসিনী চৌধুরী তাঁহার জীবিত কালে আর. এস. জরীপে নিজ নাম লিপিবদ্ধ করতঃ ষোলআনা রকমে মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯/০৯/১৯৬৪ তারিখে এবং তাহার স্বামী চন্দ্রচূড় চৌধুরী মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৯/১১/১৯৫০ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে ১ ও ২ নং বিক্রেতার

পৃষ্ঠা নং ... ৪

শ্রী চন্দ্র আবেশ সিন্‌হা চৌধুরী ও ডাঃ
সুনীল আকাশ সিন্‌হা চৌধুরী - এর
পক্ষে নিযুক্তিয় আমমোক্তার ও স্বয়ং;-

পিতৃদেব ও ৩ নং বিক্রেতার স্বামী অর্থাৎ প্রদ্যুৎ কুমার চৌধুরী একমাত্র ওয়ারিশান হিসাবে তাহার মাতৃদেবীর নিকট হইতে ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

তৎপরে উক্ত প্রদ্যুৎ কুমার চৌধুরী মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৭/১১/১৯৯৩ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে আমরা অত্র ১ ও ২ নং বিক্রেতা পৈত্রিক ওয়ারিশানসূত্রে ও আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা স্বামীর উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে তুল্যাংশে মালিক চিহ্নিত হই।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, অতিরিক্ত অবর নিবন্ধক অফিস বারাকপুর পানিহাটী পৌরপ্রতিষ্ঠানের এলাকাধীন, **মৌজা - সুখচর** গ্রামে, জে. এল. নং - ৯, রে. সা. নং - ১৪, তৌজি ১৫৬ নং ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকাকারে রিভিস্যনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৫৬৬ নং খতিয়ানের অধীন আর. এস. ২০৬৮/২৮০৭ নং দাগে মাপসুরত ৪ (চার) ছটাক ১৬ (ষোল) বর্গফুট পরিমিত জমি আমাদের অর্থাৎ অত্র ১ ও ২ নং বিক্রেতার পিতৃদেব ও ৩ নং বিক্রেতার স্বামী উক্ত প্রদ্যুৎ কুমার চৌধুরী মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৬/০৪/১৯৬৫ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩২ নং ভল্যুমের ২৮৭ হইতে ২৯০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৩৬১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে সুখচর নিবাসিনী শ্রীমতী বাসন্তী বালা পাল মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ষোলআনা রকমে মালিক

শ্রী চন্দ্র আবেশ সিন্হা চৌধুরী ও ডাঃ
সুনীল আকাশ সিন্হা চৌধুরী - এর
পক্ষে নিযুক্তিয় আমমোক্তার ও স্বয়ং;-

চিহ্নিত থাকাবস্থায় উক্ত প্রদ্যুৎ কুমার চৌধুরী মহাশয় ১৭/১১/১৯৯৩ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে আমরা অত্র ১ ও ২ নং বিক্রেতা পৈত্রিক ওয়ারিশানসূত্রে ও আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা স্বামীর উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে তুল্যাংশে মালিক চিহ্নিত হই।

এবম প্রকারে আমরা অত্র বিক্রেতাগণ ২০৬৮/২৮০৬ নং দাগে ৩ (তিন) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ৩ (তিন) বর্গফুট এবং ২০৬৮/২৮০৭ নং দাগে ৪ (চার) ছটাক ১৬ (ষোল) বর্গফুট এমতে মোট ৩ (তিন) ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ১৯ (উনিশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় গৃহাদী সম্পত্তিতে ওয়ারিশানসূত্রে ও উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে তুল্যাংশে মালিক চিহ্নিত আছি।

এক্ষণে, আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গঁত কারণে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হেতু আমাদের স্বত্বদখলীয় উপরোক্ত তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্ত্তমান বাজারোচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং-৮,৫০,০০০/-(আট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পণে প্রকাশ্য বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে পর, আপনি অত্র ক্রেতা উহা খরিদের প্রস্তাব দিলে আপনার প্রস্তাবে সানন্দে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে অদ্যরোজ নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে মং ৮,৫০,০০০/-(আট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নিম্ন জায়মতঃ গ্রহণ করিয়া অত্র কোবালায় নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে এতদ্বারা সাফ বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্যই খাস দখল

পৃষ্ঠা নং ... ৬

শ্রী চন্দ্র আবেশ সিনহা চৌধুরী ও ডাঃ
সুনীল আকাশ সিনহা চৌধুরী - এর
পক্ষে নিযুক্তিয় আমমোক্তার ও স্বয়ং;-

দিয়া উহা হইতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে এককালীন চির নিঃস্বত্ত্ব নিঃস্বত্ত্বা ও দখলচ্যুত দখলচ্যুতা হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু লভ্য প্রাপ্য হক হকিয়ৎ আধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র দলিল বলে আমাদের পরিবর্তে আপনাতে বর্তাইল বা আপনার হইল। আপনি অত্র ক্রীত সম্পত্তি আপনার নিজাধিকারে লইয়া আপন ইচ্ছামতে দান বিক্রয় ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে আপনার নাম স্থানীয় পৌরপ্রতিষ্ঠানে ও জেলা কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্থায় পত্তন করতঃ ধার্য্য ট্যাক্স ও খাজনাদি প্রদানে আপনি মায় পুত্র ও পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে কস্মিনকালেও কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না করিবেনা, করিলেও অত্র দলিলবলে সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তর করনের জন্য কাহারও সহিত কোনপ্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই, উহাতে অপর শরিক নাই, উহা আদালতের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে, উহাতে দায় সংযোগ করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে এতদ্বারা সাফ বিক্রয় করিলাম।

শ্রী চন্দ্র আবেশ সিনহা চৌধুরী ও ডাঃ
সুনীল আকাশ সিনহা চৌধুরী - এর
পক্ষে নিযুক্তিয় আমমোক্তার ও স্বয়ং:-

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উল্লেখিত উক্তি সমূহের মধ্যে কোনটি মিথ্যা বা বিপরীত বলিয়া প্রতিপন্ন হয় এবং তাহার নিমিত্তে অদ্য আপনার খরিদা স্বত্বে স্বচ্ছন্দ ভোগদখলে বিন্দুমাত্র হানি হয়, তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে অবগত হইয়া আপনার বরাবরে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব। আর যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে অবগত হইয়া আপনার নাম বরাবরে যাবতীয় ভ্রম সংশোধনী দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম এবং সর্বতোভাবে সর্বসময়ে আইন সম্মত ভাবে সাহায্য ও সহযোগীতা করিব বা করিবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র কোবালায় লিখিত সকল কথার সম্যক অর্থ বুঝিয়া ও সমুদয় পণ মূল্য নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালার নিজ সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি ইংরাজী ২০১৩ সালের ২৯ শে জুন।
বাংলা ১৪২০ সনের ১৪ আষাঢ়।

।। তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, অতিরিক্ত অবর নিবন্ধক অফিস বারাকপুর পানিহাটী পৌরপ্রতিষ্ঠানের ১ নং ওয়ার্ডের ডঃ গোপাল চ্যাটার্জ্জী

শ্রী চন্দ্র আবেশ সিনহ্য চৌধুরী ও ডাঃ
সুনীল আকাশ সিনহ্য চৌধুরী - এর
পক্ষে নিযুক্তিয় আমমোক্তার ও স্বয়ং;-

Manoranjan Chowdhury

রোডস্থ ৪৫ নং হোল্ডিংভুক্ত ও **মৌজা - সুখচর** গ্রামে, জে. এল. নং - ৯, রে. সা. নং - ১৪, তৌজি ১৫৬ নং ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকাকারে রিভিস্যানাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৫৬৪ নং খতিয়ানের অধীন **আর. এস. ২০৬৮/২৮০৬ (দুই হাজার আটষট্টি বাটা দুই হাজার আট শত ছয়)** নং দাগে মাপসুরত **৩ (তিন) কাঠা ১০ (দশ) ছঠাক ৩ (তিন) বর্গফুট পরিমিত 'বাস্তু'** জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ সম্পত্তি এবং রিভিস্যানাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৫৬৬ নং খতিয়ানের অধীন **আর. এস. ২০৬৮/২৮০৭ (দুই হাজার আটষট্টি বাটা দুই হাজার আট শত সাত)** নং দাগে মাপসুরত **৪ (চার) ছটাক ১৬ (ষোল) বর্গফুট** পরিমিত জমি একুনে দুইটি দাগে অত্র দলিল সহ নক্সায় লাল বর্ণের রেখা দ্বারা সীমানাকৃত মাপসুরত কমবেশী **৩ (তিন) ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ১৯ (উনিশ) বর্গফুট** পরিমিত 'বাস্তু' জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সঙ্গীয় নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

যাহার চৌহদ্দি ঃ -

উত্তরে ঃ আর. এস. দাগ নং ২০৬৮/২৮০৭।

দক্ষিণে ঃ ২০´-০´´ ফুট প্রশস্থ ডঃ গোপাল চ্যাটার্জ্জী রোড।

পূর্বে ঃ ১০´-০´´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

পশ্চিমেঃ আর. এস. দাগ নং ২০৬৮/২৮০৭।

শ্রী চন্দ্র আবেশ সিন্হা চৌধুরী ও ডাঃ সুনীল আকাশ সিন্হা চৌধুরী - এর পক্ষে নিযুক্তিয় আমমোক্তার ও স্বয়ং; -

Namrata Sri Chowdhury

টাকার জায় ঃ -

তাং	ক্যাশ/চেক / ড্রাফ্ট	ব্যাঙ্ক	টাকার পরিমান
২৩.৪.১৩	ড্রাফ্ট-০১০৭৭৮	ব্যাঙ্ক অব বরোদা সোদপুর শাখা	৫,০০,০০০,
১৫.৫.১৩	ড্রাফ্ট - ০২৭৪০০	পানিহাটি কো-অপারেটিভ ব্যাঙ্ক	৩,০০,০০০,
১০.৬.১৩	ড্রাফ্ট - ০২৭৫৮৬	ঐ	২৫০০০,
১০.৬.১৩	ড্রাফ্ট - ০২৭৫৮৭	ঐ	২৫০০০,

মোট ৮,৫০,০০০/-

(আট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

শ্রী চন্দ্র আবেশ সিন্হা চৌধুরী ও ডাঃ সুনীল আকাশ সিন্হা চৌধুরী - এর পক্ষে নিযুক্তিয় আমমোক্তার ও স্বয়ং; -

Namrata Sri Chowdhury

বিক্রেতাগণের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক

Arindam Samanta

শ্রী অরিন্দম সামন্ত

আইনজীবী, শিয়ালদল সিভিল কোর্ট

Enrollment No. F- 1553 of 2009

ইসাদি

১। অশোক মুখোপাধ্যায়. সুখচর. কলকাতা - ১১৫

২। সৌমিত্র সেনগুপ্ত বসুপাড়া, সুখচর - কলকাতা - ১১৫

- ঃ মুদ্রাসংস্থাপক ও ডি.টি.পি. কম্পোজ ঃ -

শান্তনু গুপ্ত
শান্তনু গুপ্ত
বারাকপুর
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

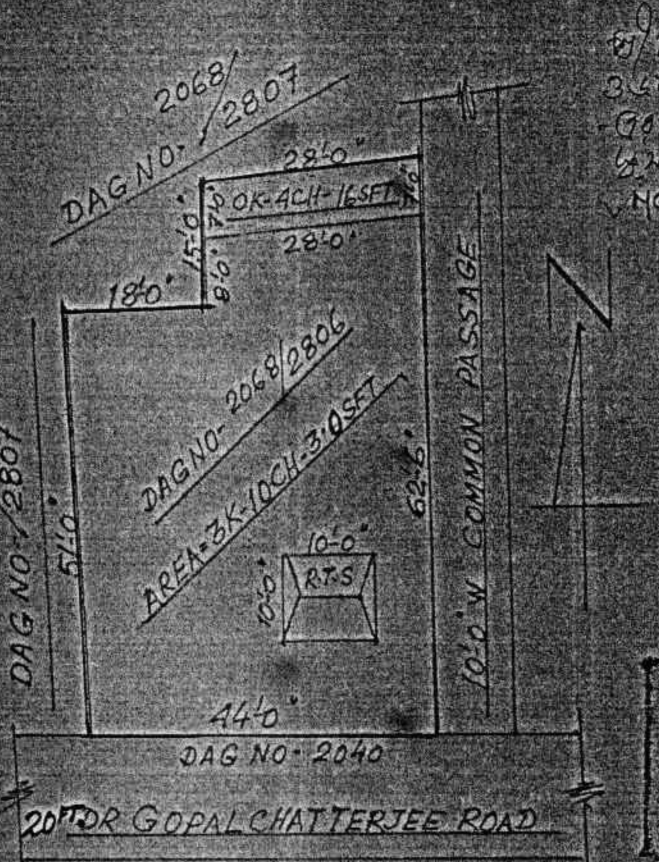
SITE PLAN OF THE PLOT OF LAND SITUATED AT MOUZA- SUKCHAR, J.L.NO-9, R.S.NO-14, TOUZI NO-156, KHATIAN NO-564, R.S.DAG NO- 2068/2806 KHATIAN NO-566, R.S DAG NO- 2068/2807, UNDER PANIHATI MUNICIPALITY AT WARD NO-1, HOLDING NO-45 DR. GOPAL CHATTERJEE ROAD, P.S-KHARDAH, DIST-24PARGS(N)

DAG NO- 2068/2806 AREA- 3K-10CH-3.0SFT

" " -2068/2807 AREA - 0K-4CH-16SFT

TOTAL AREA = -3K-14CH-19.0SFT

100 SFT R.T.S



KUMAR CHATTERJEE
BUILDING PLAN MAKER AND ESTIMATOR
3/13208 26/3/13

DRAWN BY:-
SUSHIL CHATTERJEE
LBS NO-3/13208 Dt-26/3/13
SUKCHAR, KALITALA
N.D. BISWAS ROAD
P.S-KHARDAH, DIST-24PARGS(N)

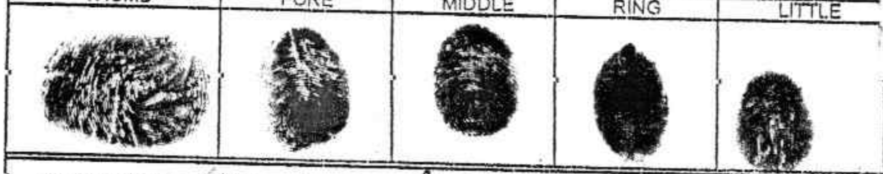
DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

** OFFICE OF THE A.D.S.R.O. (B.K.P.) / NAIHATI / D.S.R. BARASAT / COSSIPORE, DUMDUM

STATUS : PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINT NAME: Mamata Ei Chaudhurani

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

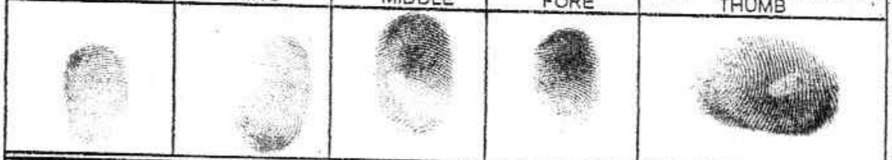


THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE: Mamata Ei Chaudhurani

LEFT HAND FINGER PRINT NAME: Partha Bose.



LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE: Partha Bose

LEFT HAND FINGER PRINT NAME..........

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Space for photo

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE..........

LEFT HAND FINGER PRINT NAME..........

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Space for photo

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE..........

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 5527 to 5542
being No 08917 for the year 2013.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata ★

(Dulal chandraSaha) 24-June-2013
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II
Office of the A.R.A. - II KOLKATA
West Bengal